

Beneficiar

Centrul Medical de Evaluare, Terapie, Educație Medicală Specifică și Recuperare  
pentru copii și tineri "CRISTIAN ȘERBAN" Buziaș

Nr. 1.045 /10.10.2023

## **CAIET DE SARCINI**

### **DATE GENERALE**

#### **DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII**

Reabilitarea si modernizarea Departamentului de Recuperare si a Centrului Familiar dincadrul  
Centrul Medical de Evaluare, Terapie, Educație medicală specifică și Recuperare  
pentru copii și tineri "CRISTIAN ȘERBAN" Buziaș.

#### **AMPLASAMENTUL**

Imobilul este situat in intravilanul localității Buziaș, str. Avram Iancu, nr. 18, jud. Timis

#### **TITULARUL INVESTITIEI**

Centrul Medical de Evaluare, Terapie, Educație medicală specifică și Recuperare  
pentru copii și tineri "CRISTIAN ȘERBAN"

Adresa: str. Avram Iancu, nr. 18, Buziaș, jud. Timiș

#### **BENEFICIARUL INVESTITIEI**

Centrul Medical de Evaluare, Terapie, Educație medicală specifică și Recuperare  
pentru copii și tineri "CRISTIAN ȘERBAN" Buziaș

#### **CONTEXTUL DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI**

In urma unei analize a situației existente, s-a constatat ca, clădirile aferente Departamentului  
de Recuperare si Centrului Familiar, nu sunt la standarde, in ceea ce privește instalațiile  
termo-sanitare si electrice, dar si economia de energie.

Scopul acestui obiectiv de investiții este modernizarea centrului, prin materializarea unui  
proiect de reabilitare si care sa sporească confortul pe timpul șederii pacienților.

Obiectivul general preconizat pentru a fi atins prin materializarea investiției este creșterea  
confortului și încrederii în rândul pacienților ce necesita asistenta medicala, față de centrul  
medical.

#### **DESTINATIE SI FUNCTIUNI**

Construcția care face obiectul proiectului se afla in intravilanul localității Buziaș, județul  
Timiș, si are funcțiunea de centru medical pentru copii si tineri.

#### **SOLICITARI TEHNICE SPECIFICE**

Cele doua corpuri existente vor fi termoizolate la exterior, in scopul eficientizării energetice.  
De asemenea, se vor înlocui tâmplăriile existente cu unele noi și mai performante din punct de  
vedere energetic, atât în scopul eficientizării energetice, cat si pentru sporirea confortului  
interior.

Instalațiile existente, termo-sanitare si electrice, se vor înlocui cu unele moderne, la  
standardele actuale.

Clădirile care fac obiectul proiectului vor fi adaptate la normativele actuale in ceea ce privește  
securitatea la incendiu.

Cat privește finisajele interioare, se vor executa lucrări de înlocuire pardoseli (cu PVC antibacterian) și vâruiei, pe întreaga zonă de acces existentă în prezent.

### **DATE SPECIFICE**

#### **SUPRAFETE**

Suprafața teren: 15 880.00 mp

Clădiri existente pe teren (conform C.F. 410186):

- Construcție de locuințe: 320.00 mp suprafața construită la sol, nr. C.F. 410186-C1
- Construcții anexa: 138.00 mp suprafața construită la sol, nr. C.F. 410186-C2
- Construcții industriale și edilitare: 748.00 mp suprafața construită la sol, nr. C.F. 410186-C3
- Construcții industriale și edilitare: 754.00 mp suprafața construită la sol, nr. C.F. 410186-C4

Clădirile pe care se dorește intervenția de reabilitare și eficientizare energetică sunt corpurile C1 – centrul familial și C3 – departamentul de recuperare.

### **STABILIREA UNOR CRITERII CLARE ÎN VEDEREA SOLUTIONARII NEVOILOR BENEFICIARULUI**

În elaborarea documentațiilor, prestatorul va folosi numai soluții tehnice, tehnologii de execuție și materiale agrementate UE și acceptate.

Se va avea în vedere respectarea cadrului legislativ național și a reglementărilor naționale și internaționale.

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie achiziția de servicii, conform prezentului caiet de sarcini.

### **SERVICII SOLICITATE**

Întocmire D.A.L.I., pentru:

*REABILITAREA SI MODERNIZAREA DEPARTAMENTULUI DE RECUPERARE SI  
SI A CENTRULUI FAMILIAL DIN CADRUL CENTRULUI MEDICAL „CRISTIAN  
SERBAN”, BUZIAS.*

Este responsabilitatea prestatorului să se asigure că proiectarea din prezenta documentație respectă legile și reglementările valabile în România.

Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare, manualelor de referință, etc.

În obligația proiectantului intra:

#### ***A. Elaborarea următoarelor documentații:***

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), care include, dar nu se limitează la:

- Întocmirea de documentații pentru obținerea de avize și acorduri conform Certificat de Urbanism, Proiect arhitectură, Proiect instalații HVAC, Proiect instalații sanitare, Proiect instalații electrice, Memoriu D.A.L.I., Întocmire deviz general și pe obiect,
- Grafic de execuție, Studii de specialitate (Scenariu de securitate la incendiu, Analiza cost – beneficiu, Audit energetic, Expertiza tehnică)

#### ***B. Servicii conexe:***

- Obținere avize, acorduri (plata taxelor intra în sarcina prestatorului)
- Asigurarea realizării studiilor de specialitate

## **CAIET DE SARCINI**

### **Normative si reglementari**

C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor

P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare

NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004

Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare

Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare

P 118-2 si P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor

Normativ I7/2011

### **RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI**

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice. Prin grija ofertantului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Înainte de începerea proiectării pentru fiecare specialitate în parte, se vor stabili împreună cu reprezentanții beneficiarului, soluțiile tehnice de principiu pentru elaborarea documentației de proiectare.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- Întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice)
- Existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența stampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate ale proiectului.

La sfârșitul perioadei declarate pentru întocmirea proiectului de către ofertant, documentația de proiectare faza D.A.L.I. va fi predata într-un exemplar, pe hârtie, stampilat și semnat în original de către verficatorii de proiecte și într-un singur exemplar în format electronic (pdf. și dwg).

Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după analizarea și aprobarea acestora de către comisia tehnico-economică a beneficiarului, respectiv după emiterea avizului favorabil de către această comisie, responsabilitatea datelor tehnico economice revenind proiectantului / expert / verficatori precum și după întocmirea procesului verbal de recepție.

După avizarea fără obiecții și observații a documentației de D.A.L.I. de către comisia tehnico-economică a beneficiarului, în max. 5 zile de la data primirii avizului, ofertantul va preda restul de exemplare pe hârtie, stampilate și semnate în original de către verficatorii de proiecte (numai în cazul în care, pe baza recomandărilor comisiei, nu trebuie efectuate modificări la documentația predata inițial) și restul de exemplare în format electronic, conform anexelor la caietul de sarcini.

- Stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate (de către verficatorii de proiecte, dirigințele de șantier, reprezentanții autorităților cu atribuții de control)
- Asigurarea unei corelări între piesele scrise, piesele desenate și documentația economică

## **METODOLOGIA DE LUCRU**

Executantul va realiza întregul proiect conform legislației în vigoare și cerințelor beneficiarului.

Pentru finalizarea lucrărilor, executantul va lua în considerare graficul general de realizare a investiției publice, oferit de către beneficiar.

Autoritatea contractantă are obligația de a furniza documentele solicitate de către executant, necesare îndeplinirii în bune condiții a cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

## **OFERTA TEHNICA**

### **PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE**

**Scopul achiziției: Servicii de proiectare faza D.A.L.I.**

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini, în caz contrar fiind declarată neconformă.

### **CAPACITATEA TEHNICĂ**

În cadrul ofertei tehnice prestatorul trebuie să facă dovada capacității sale tehnice de îndeplinire a contractului, prin prezentarea documentelor care atestă calificarea personalului-cheie în realizarea proiectului, și anume:

- Proiectant: arhitect cu drept de semnătură
- Inginer specialitatea instalații termice, sanitare și de ventilație
- Inginer specialitatea instalații electrice (curenți tari, curenți slabi și detecție)
- Inginer geotehnician
- Expert tehnic

Lista cu toți membrii echipei de proiectare va fi însoțită de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora, prin prezentarea de:

- Certificate/Atestate/Autorizații
- Contracte de muncă / Declarații de disponibilitate

## **ELABORAREA OFERTEI TEHNICE**

La elaborarea ofertei se va tine cont de prevederile prezentei documentații si se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, actualizata, cu modificările si completările ulterioare, după cum urmează:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate si mediu;
- d) siguranța in exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie si izolare termica.

## **OFERTA FINANCIARA**

### **PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE**

Oferta financiara va fi exprimata in lei, cu si fără TVA.

Factura va fi însoțită de un de proces-verbal de recepție a serviciilor aprobat de către autoritatea contractantă.

## **ELABORAREA OFERTEI FINANCIARE**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertantul va face dovada prestării unor servicii similare, in valoare totala de cel puțin 270 000 RON fără TVA (suma formata din unul sau mai multe contracte), pe perioada ultimilor 3 ani.

Garanția de buna execuție prevăzută pentru prezentul contract este in quantum de 5% din valoarea totala.

Garanția de buna execuție se poate constitui fie prin depunere intr-un cont de garanții, prin rețineri succesive, sau printr-un instrument de garantare eliberat de societăți autorizate.

Conform prevederilor art. 42 din HG 395/2016 actualizata, garanția de buna execuție se va elibera:

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de prefezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

Achizitor,

Centrul Medical de Evaluare, Terapie, Educație medicală specifică și Recuperare pentru copii și tineri "CRISTIAN ȘERBAN" Buziaș

